

Wirtschaftsplan 2025

und

Ergebnis- und Finanzplan 2024 bis 2028

für den LWL-Bau- und
Liegenschaftsbetrieb

Wirtschaftsplan 2025

des LWL-Bau- und Liegenschaftsbetriebes

Anschrift: Warendorfer Str. 24
48145 Münster

Telefon: 0251 591-222

Telefax: 0251 591-4522

E-Mail: blb@lwl.org

Internet: www.lwl-blb.de

Betriebsleitung: Matthias Gundler

Vorwort

Rechtsgrundlage für die Erstellung des Wirtschaftsplanes 2025 ist die Betriebsatzung für den LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB) in der Fassung vom 22.04.2022 in Verbindung mit der Eigenbetriebsverordnung (EigVO NRW).

Der hier vorgelegte Wirtschaftsplan stellt die vom LWL-BLB zu erbringenden Leistungen und die dafür erforderlichen Ressourcen dar.

Gem. § 14 EigVO NRW besteht der Wirtschaftsplan aus dem Erfolgsplan, dem Vermögensplan und der Stellenübersicht.

Der Erfolgsplan gem. § 15 EigVO NRW enthält alle im LWL-BLB vorhersehbaren Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres. Er basiert auf den Ergebnissen der früheren Jahresabschlüsse und auf den heute bekannten und sich bereits abzeichnenden Tendenzen und Trends des aktuellen Wirtschaftsjahres.

Der Vermögensplan enthält gem. § 16 EigVO NRW alle voraussehbaren vermögenswirksamen Einzahlungen und Auszahlungen, die sich aus Investitionen und der Kreditwirtschaft ergeben. Darüber hinaus enthält er die notwendigen Verpflichtungsermächtigungen.

Die Stellenübersicht enthält gem. §17 EigVO NRW die im Wirtschaftsjahr erforderlichen Stellen für die tariflich Beschäftigten einschließlich der Angaben zur Stellenbewertung und Eingruppierung der Stelleninhaber. Beamte, die bei der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung beschäftigt werden, sind im Stellenplan des LWL zu führen und in der Stellenübersicht des LWL-BLB nur nachrichtlich anzugeben.

Aufgaben des LWL-BLB

Der LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb ist ein interner Dienstleister des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe, dem zentrale Aufgaben der Grundstücks- und Gebäudeverwaltung obliegen. Im Wesentlichen ist der LWL-BLB zuständig für

- die Entwicklung von Standards sowie von umweltfreundlichen Technologien und Strategien für eine nachhaltige Bewirtschaftung des Immobilienbestandes,
- die Verwaltung und Instandhaltung der im eigenen Sondervermögen befindlichen Grundstücke und Gebäude auf der Grundlage eines beim LWL bestehenden Mieter-/Vermietermodells einschließlich der Betreiberaufgaben,
- die nachhaltige Planung und Umsetzung komplexer Sanierungs- sowie Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen (Architekten- und Ingenieurleistungen),
- die Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben und damit Projektsteuerung sowie -leitung der Maßnahmen unter organisatorischen, ökonomischen sowie ökologischen und terminlichen Gesichtspunkten,
- die ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung der forst- und landwirtschaftlichen Flächen,
- die zentralen Steuerungsaufgaben für den Verband als Träger öffentlicher Belange bei der Bauleitplanung der LWL-Mitgliedskörperschaften,
- die zentrale Vergabestelle für Planungs- und Bauleistungen beim LWL sowie
- Zuständigkeiten als "Baudienststelle" des LWL u.a. nach § 10 (2) der Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrender Prüfungen nach PrüfVO NRW

Er erfüllt diese Aufgabe unter der Leitung der Betriebsleitung in der Organisationsform einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung. Grundlage für die betriebswirtschaftliche Ausrichtung bildet das Handelsgesetzbuch.

Geschäftstätigkeit und –umfang

Der Erfolgsplan des LWL-BLB weist eine Größenordnung von rd. 100,6 Mio. EUR aus. Die wesentlichen Ertragspositionen bilden

- die geplanten Mieteinnahmen in der Größenordnung von rd. 69,5 Mio. EUR,
- die Erträge aus Mietnebenkosten in einer voraussichtlichen Höhe von rd. 8,5 Mio. EUR sowie
- die „Sonstigen betrieblichen Erträge“ von rd. 17,7 Mio. EUR.

Den Erträgen stehen geplante Aufwendungen von

- rd. 40,0 Mio. EUR für die laufende Instandsetzung des Gebäude- und Liegenschaftsbestandes und
- ca. 7,5 Mio. EUR für die energetische Sanierung, den Ausbau der regenerativen Energien und die Umsetzung weiterer Maßnahmensteckbriefe aus dem integrierten Klimaschutzkonzept (iKSK) des LWL zur Minimierung der Treibhausgasemissionen sowie
- etwa 11,1 Mio. EUR für die Anmietung von Gebäuden von Dritten (u.a. WLW) als auch
- für Bewirtschaftungskosten in Höhe von ca. 8,7 Mio. EUR,
- die Abschreibungen von rd. 17,0 Mio. EUR und
- Zinsaufwendungen in Höhe von 12,3 Mio. EUR

gegenüber.

Die Personalkosten werden im aktuellen Wirtschaftsplan in einer Größenordnung von rd. 15,8 Mio. EUR ausgewiesen und beinhalten zusätzliche Stellen für die Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes beim LWL (iKSK). Der Entwurf des Wirtschaftsplans beinhaltet für das neue Geschäftsjahr ein prognostiziertes Jahresdefizit in Höhe von 8,1 Mio. EUR.

Grundlage für das Defizit sind einerseits die zusätzlichen Kosten im Rahmen einer nachhaltigen Bauweise bei Neu- und Erweiterungsbauten, aber auch bei Sanierungen, sowie ein hohes z.T. vorgezogenes Instandhaltungsaufkommen bei der energetischen Ertüchtigung, einhergehend mit der dafür notwendigen externen Begleitung (Energieberater, Ingenieurbüros etc.). Auch der Ausbau des Energiedatenmanagements führt im Rahmen des iKSK in den Liegenschaften zu höheren Kosten als in den Vorjahren. Bei einem Immobilienbestand, der zur Hälfte vor 1970 erbaut wurde, sind die laufenden baulichen und energetischen Sanierungen und Instandhaltungen ein wesentlicher Schwerpunkt der Bauaktivitäten des LWL sowie des zukünftigen Modernisierungsplans im Rahmen der beschlossenen LWL-Klimaneutralität 2030.

Auf Basis des iKSK werden letztendlich bis 2030 große finanzielle Herausforderungen auf den LWL zukommen, da die zusätzlichen Kosten sich nicht komplett über das Mieter-Vermieter-Modell erwirtschaften lassen. Die Finanzierung kann teilweise nur über eine Entnahme aus den Rücklagen des LWL-BLB bzw. darüber hinaus durch faktische Trägerzuschüsse zur Klimaneutralität aus dem Kernhaushalt des LWL getragen werden.

Maßnahmen in Planung und Umsetzung

Nach den Maßnahmenabwicklungen im Rahmen des Förderprogramms „Gute Schule 2020“ wurde in 2024 ein priorisiertes Bauprogramm der LWL-Schulen beschlossen, welches die bisherige Sanierungsstrategie im Schulbereich (aus 2014) zu den Förderschulzentren ablöst bzw. ergänzt.

Mit den zukünftigen Standortentwicklungsplanungen sowie der Einführung von multifunktionalen Clusterschulen können neue pädagogische und architektonische Konzepte für die zukünftige Ausrichtung der LWL-Förderschulstandorte ermöglicht werden. Auf Grundlage steigender Schülerzahlen und Möglichkeiten der inklusiven Zusammenarbeit mit den Kommunen sollen so insgesamt über 30 Standorte bis 2029 untersucht und z.T. bereits baulich umgesetzt werden.

Nach der Inbetriebnahme der Martin-Luther-King-Schule mit der Fertigstellung des Neubaus zur Technikzentrale kann so in 2025 die Finalisierung eine der ersten Standortentwicklungsplanungen in Münster abgeschlossen werden.

Mit dem Baubeschluss für den Ersatzneubau des gemeinsam genutzten Campusschulgebäudes der Albatros-Schule sowie der Opticus Schule sollen Ende 2025 die Arbeiten dort im Rahmen einer weiteren Standortverbesserung aufgenommen werden. Gleiches gilt für die Rheinisch-Westfälische Realschule in Dortmund, die ebenfalls auf Grundlage der steigenden Schülerinnen- und Schülerprognosen nach erfolgtem Baubeschluss nun umgesetzt werden soll. Beide Ersatzneubauten beinhalten neben einer DGNB-Zertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.) mit einer klimaschonenden Holz-Hybridbauweise ein zusätzliches Qualitätssiegel zu nachhaltigen Gebäuden (QNG), das noch in 2024 zur Bewilligung von Fördermitteln des Bundes für diese zukünftigen Maßnahmen führte. Neben der Standortentwicklungsplanung zur Schule am Weserbogen und der damit einhergehenden Ausgliederung der Primarstufe in ein inklusives Gemeinschaftsprojekt mit der Stadt Bad Oeynhausen werden u.a. der Aufbau eines neuen LWL-Förderschulstandortes in Rheine als auch der Entwicklung der Förderschule in Paderborn den LWL-BLB im Bereich der Planungen weiter beschäftigen.

Nach dem Kulturinvestitionsprogramm I (KIP I) des LWL, in dem u.a. das nach der DGNB zertifizierte Nullenergie-Museum in Detmold in 2025 fertiggestellt werden soll, bei welchem der LWL-BLB bereits frühzeitig den zukünftigen Weg zum klimaneutralen Bauen auch mit ökologischen Baustoffen (Lehm, Holz ohne Leim-/Metallverbindung, Ökobeton) beschritten hat, stellt das KIP II die Grundlage für ein neues Maßnahmenpaket beim LWL-BLB in den nächsten Jahren dar.

Hierzu gehört u.a. das neue Eingangsgebäude des LWL-Industriemuseums Schiffshebewerk Henrichenburg in Waltrop, welches im Rahmen der Internationalen Gartenausstellung Metropole 2027 errichtet und dafür in 2025 zur Beschluss- und Ausführungsreife gebracht werden soll. Gleiches gilt für das Eingangsgebäude der Zeche Nachtigall in Witten, welches abhängig von Fördermitteln ebenfalls in 2025 weiter überplant werden soll.

Darüber hinaus soll der Gebäudebestand des LWL-BLB in 2025 vorbehaltlich der politischen Beschlussfassung um weitere Kultureinrichtungen wie ggf. den Standort des Besucherbergwerks in Ramsbeck sowie der Gedenkstätte „Stalag 326“ in Schloß Holte-Stukenbrock erweitert werden. Daneben werden im Rahmen des Investitionsprogramms auch der Ausbau der bestehenden Standorte, wie z.B. des Industriemuseums in Hattingen, aber auch die Sanierung des Altbaus des LWL-Landesmuseums für Kunst und Kultur bei der Arbeit des LWL-BLB im Mittelpunkt stehen.

In 2025 wird der LWL-BLB zusätzlich sein am Landeshaus neu errichtetes Verwaltungsgebäude in Münster beziehen, welches neben der DGNB-Zertifizierung auch die Grundlagen für neue Arbeitswelten in „open Space“ bzw. im flächensparenden „Desksharing“ für die Mitarbeitenden ermöglichen wird.

Neben den ausgewiesenen Aufwendungen für die laufende Instandhaltung und energetische Sanierung im Rahmen des iKSK sind für das Wirtschaftsjahr 2025 daher neue Investitionen in Höhe von etwa 63 Mio. EUR, davon 19,4 Mio. EUR für das iKSK eingeplant worden.

Einen weiteren personellen Schwerpunkt von planerischen und baubegleitenden Aufgaben des LWL-BLB stellen erneut - neben den Tätigkeiten für die LWL-nahen Stiftungen in Minden und Hülshoff - die Maßnahmen des priorisierten Bauprogramms des LWL-PsychiatrieVerbundes dar, deren Investitionen in den Wirtschaftsplänen der LWL-Kliniken ausgewiesen werden. Die Begleitung durch den LWL-BLB als Dienstleister wird neben den Standortentwicklungsplanungen für weitere Klinikstandorte vor allem die geplanten baulichen Aktivitäten an den Standorten Lengerich, Marsberg und Warstein beinhalten.

Sonstige Rahmenbedingungen

Ausgelöst durch den russischen Angriffskrieg auf die Ukraine, die Entwicklung der Energiepreise sowie die Verknappung von Baumaterialien, sind die Baupreise in den letzten Jahren stark

angestiegen. Da sich die Konjunkturlage jedoch abgeschwächt hat, lag die veröffentlichte Preissteigerungsrate im zweiten Quartal 2024 nach Angaben des Statistischen Bundesamtes für das Baugewerbe erstmalig wieder bei 2,8 % im Vergleich zum Vorjahr. Für das Jahr 2025 geht der LWL-BLB auf Grundlage der aktuellen Entwicklungen und noch offenen Tarifabschlüsse im Baugewerbe von Preissteigerungsraten von max. 5 % aus.

Mit dem Willen zur Klimaneutralität des LWL bis 2030 leistet die Neuinstallation von Photovoltaikanlagen in den Liegenschaften des LWL, die neben der Eigenversorgung auch der Einspeisung dienen, einen wichtigen Beitrag zur späteren Dokumentation der verbleibenden CO₂-Emissionen. Neben einer aktuellen „Wiedervernässung“ eines Forstes in Ammeloe zu einem Moorbruchwald trägt auch die Verpachtung von Flächen zur Erstellung von Windkraftanlagen hierzu bei.

Der LWL-BLB konnte bereits durch seine LWL-Gebäudeleitlinie 2030 zum nachhaltigen Bauen sowie die aktuellen Zertifizierungen der Neubaumaßnahmen nach DGfB bzw. QNG wichtige Weichen für eine Fortführung der bisherigen Treibhausgasreduzierung von 63% (2022 gegenüber dem Basisjahr 1990) stellen.

Ein Großteil der für die bilanzielle Klimaneutralität des LWL zukünftig zu erzielenden Einsparungen liegt jedoch im Liegenschaftsbereich, wodurch im Gebäudesektor der Sondervermögen des LWL-BLB und der LWL-Kliniken Ausgaben insbesondere für das nachhaltige Bauen und Modernisieren sowie für den Ausbau regenerativer Energien anfallen und zu refinanzieren sein werden.

Weitere Kosten werden durch die Nachhaltigkeitsstandards im Rahmen der investiven Maßnahmen anfallen. Die entsprechenden notwendigen Mieten werden hierdurch zukünftig zwar über dem „ortsüblichen“ Mietzins liegen, sollten sich aber im „Lebenszyklus“ z.B. durch direkte Einsparungen der Betriebs- und Instandhaltungskosten, aber auch der späteren Recyclingkosten langfristig zum Teil refinanzieren. Zur Refinanzierung sollen weiterhin neben Einspeisevergütungen, zu erwartenden Reduzierungen der Betriebskosten für den Mieter (LWL), auch durch Einsparungen von Abgaben für die CO₂-Bepreisung durch den Einsatz regenerativer Energien, notwendige Fördermittel des Bundes bzw. des Landes NRW akquiriert werden.

Nach wie vor gestaltet sich – auch im Hinblick auf die nachhaltige Ausrichtung der Projekte und die zahlreichen Standortentwicklungen - die Neuanstellung von Fachpersonal aufgrund des Arbeitskräftemangels sowie der Konkurrenz zu anderen Verwaltungen und Institutionen als schwierig und zum Teil auch als besonders langwierig. Neue Beschäftigtenkonzepte sollen nunmehr die Attraktivität des LWL-BLB für mögliche Bewerberinnen und Bewerber steigern und Rahmenbedingungen für die Aufgabenbewältigung in Zeiten der allgemeinen Personalverknappung schaffen. Der Wirtschaftsplan 2025 sieht hierfür einen Zuwachs von saldiert vier Planstellen vor.

Die Planansätze im Wirtschaftsplan 2025 wurden auch mit Blick auf die aktuelle Haushaltslage des LWL veranschlagt. Neben einer verträglichen Reduzierung der Indexanpassung zu den Mietsteigerungen für den LWL in 2025 und der Teilrückführung des Jahresüberschusses aus 2022, wurden zur Konsolidierung des LWL-Haushalts seitens der Betriebsleitung neue Investitionsmaßnahmen, die den Kernhaushalt des LWL belasten, in enger Abstimmung mit den Fachabteilungen sowie der LWL-Kämmerei in den Wirtschaftsplan eingestellt.

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Inhalt

<u>Vorwort</u>	<u>3</u>
<u>Erfolgsplan</u>	<u>8</u>
<u>Vermögensplan</u>	<u>11</u>
<u>GuV Erträge</u>	<u>13</u>
<u>GuV Aufwendungen</u>	<u>15</u>
<u>LWL-Hauptverwaltung - Allgemeine Instandhaltung</u>	<u>16</u>
<u>LWL-Hauptverwaltung – Instandhaltung Einzelmaßnahmen</u>	<u>17</u>
<u>LWL-Hauptverwaltung – Wartung</u>	<u>20</u>
<u>LWL-Schulen - Allgemeine Instandhaltung</u>	<u>21</u>
<u>LWL-Schulen – Instandhaltung Einzelmaßnahmen</u>	<u>22</u>
<u>LWL-Schulen – Wartung</u>	<u>27</u>
<u>LWL-Schulen - Kleine Instandhaltung</u>	<u>28</u>
<u>LWL-Kulturabteilung - Allgemeine Instandhaltung</u>	<u>29</u>
<u>LWL-Kulturabteilung – Instandhaltung Einzelmaßnahmen</u>	<u>31</u>
<u>LWL-Kulturabteilung – Wartung</u>	<u>35</u>
<u>Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und Liegenschaftsbetriebs - Allgemeine Instandhaltung</u>	<u>36</u>
<u>Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und Liegenschaftsbetriebs - Instandhaltung Einzelmaßnahmen</u>	<u>37</u>
<u>Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und Liegenschaftsbetriebs - Wartung</u>	<u>38</u>
<u>Integriertes Klimaschutzkonzept – Instandhaltung</u>	<u>39</u>
<u>Investitionen - Gebäude der LWL-Hauptverwaltung</u>	<u>40</u>
<u>Investitionen - LWL-Schulen</u>	<u>41</u>
<u>Investitionen - LWL-Kulturabteilung</u>	<u>44</u>
<u>Investitionen - LWL-Kulturabteilung - Kulturdenkmäler</u>	<u>47</u>
<u>Investitionen - Sonstiges Grundvermögen</u>	<u>48</u>
<u>Investitionen Integriertes Klimaschutzkonzept</u>	<u>49</u>
<u>Mittelfristige Ergebnisplanung im Zeitraum von 2023 bis 2027</u>	<u>50</u>
<u>Stellenplan 2025</u>	<u>51</u>

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Wirtschaftsplan 2025

Erfolgsplan

	Ergebnis 2023	Plan 2024	Plan 2025
Umsatzerlöse	70.211.888	76.300.370	79.905.492
Mieterträge	61.551.932	65.941.170	69.539.870
Erträge aus Mietnebenkosten	6.935.635	7.957.200	8.465.622
Honorare	1.507.519	2.000.000	1.415.000
Sonstige Umsatzerlöse	216.802	402.000	485.000
Andere aktivierte Eigenleistungen	1.218.515	3.820.600	3.032.200
Sonstige betriebliche Erträge	8.874.620	15.368.832	17.687.174
Transferleistungen der LWL- Kernverwaltung für iKSK	700.000	5.725.000	7.500.000
Ausgleich für sonstige Leistungen, Abrechnungen von sonstigen Leistungen	3.078.512	3.158.030	3.929.000
Fördermittel für Sanierungsmaßnahmen / integriertes Klimaschutzkonzept	196.544	1.625.000	1.420.000
Auflösung sonstige Rückstellungen	33.596	0	0
Auflösung Fördermittel	4.055.711	4.250.000	4.270.000
Hauptverwaltungskostenpauschale der LWL-Kliniken	346.925	360.802	362.174
Sonstige betriebl. Erträge "Gute Schule 2020"	238.946	0	0
Sonstige Erträge	224.386	250.000	206.000
Aufwendungen für Immobilien	-34.805.183	-52.638.008	-59.941.064
Anmietung von Dritten	-10.486.747	-11.394.108	-11.052.742
Instandhaltung Allgemein	-9.671.147	-12.639.200	-15.775.900
Instandhaltung Einzelmaßnahmen	-6.902.552	-19.891.000	-23.915.500
Instandhaltung Nachrichtentechnische Anlagen	-158.337	-210.000	-225.000
Bewirtschaftungskosten	-7.474.099	-8.203.700	-8.671.922
Projektentwicklung / Vor- und Sonderuntersuchungen	-112.301	-300.000	-300.000

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Wirtschaftsplan 2025

Erfolgsplan

	Ergebnis 2023	Plan 2024	Plan 2025
Personalaufwand	-11.905.793	-15.940.000	-15.840.000
Dienstbezüge, Gehälter	-9.016.194	-12.190.000	-11.420.000
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	-2.312.106	-3.200.000	-3.840.000
Versorgungsbezüge und Beihilfen - Aufwand LWL-BLB	-18.023	-50.000	-30.000
Zuführung zu Pensions- und Beihilferückstellungen	-559.470	-500.000	-550.000
Abschreibungen	-15.336.355	-17.000.000	-17.040.000
Immobilien	-15.020.800	-16.450.000	-16.490.000
Teilwertabschreibung Investitionen Kulturdenkmäler	-166.269	-200.000	-200.000
Betriebs- und Geschäftsausstattung, GWG, Immaterielle Vermögensgegenstände	-149.286	-350.000	-350.000
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.540.884	-3.536.216	-3.570.120
Abschluss- und Prüfungskosten	-55.774	-55.000	-55.000
Miete Geschäftsräume (Drittanmietung)	-52.371	-50.000	-13.000
Softwarekosten	-494.691	-652.000	-640.000
Dienstleistungspauschale LWL.IT	-209.922	-412.000	-319.000
Hauptverwaltungskostenpauschale	-1.171.937	-1.369.216	-1.568.120
Bürobedarf	-133.701	-183.000	-160.000
Nebenkosten Immobilien	-161.027	-160.000	-165.000
Rechts- und Beratungskosten	-18.770	-75.000	-40.000
Beratung, Energiemanagement, Förderung	-21.286	-15.000	-20.000
Aus- und Fortbildung	-54.314	-100.000	-100.000
Reisekosten	-105.059	-165.000	-150.000
Sonstiges	-15.355	-300.000	-340.000
Verluste aus dem Abgang von Grundstücken und Gebäuden	-46.677	0	0

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Wirtschaftsplan 2025

Erfolgsplan

	Ergebnis 2023	Plan 2024	Plan 2025
Zinsen und ähnliche Erträge	40	0	0
Zinserträge	40	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-8.981.225	-10.885.000	-12.295.000
Darlehenszinsen und ähnliche Aufwendungen	-8.981.225	-10.885.000	-12.295.000
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-283	0	0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0
Sonstige Steuern	-283	0	0
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	6.735.340	-4.509.422	-8.061.318
Einstellung in die Rücklage	0	0	0
Entnahme aus der Rücklage	0	155.000	0
Bilanzgewinn /-verlust	6.735.340	-4.354.422	-8.061.318

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb
Wirtschaftsplan 2025
Vermögensplan

Mittelverwendung	Ergebnis 2023	Plan 2024	Plan 2025
Neu- und Erweiterungsbauten	41.621.132	70.870.000	63.034.300
Immobilien LWL-Hauptverwaltung	9.470.762	15.560.000	8.730.000
Immobilien LWL-Schulen	15.044.646	16.540.000	19.710.000
Immobilien LWL-Kulturabteilung	11.682.520	29.291.000	21.111.300
Sonstiges Grundvermögen	588.977	100.000	2.100.000
Integriertes Klimaschutzkonzept	81.592	5.000.000	0
Grunderwerb	4.640.081	3.250.000	6.343.000
Grunderwerb Standortentwicklungsplanung Psychiatrieverbund	112.554	879.000	4.840.000
Erschließungsmaßnahmen	0	250.000	200.000
Betriebs- und Geschäftsausstattung, GWG, Immaterielle Vermögensgegenstände	141.343	400.000	200.000
Darlehenstilgungen	6.076.026	3.947.000	4.564.000
Mittelverwendung Summe	47.838.501	75.217.000	67.798.300

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb
Wirtschaftsplan 2025
Vermögensplan

Mittelherkunft	Ergebnis 2023	Plan 2024	Plan 2025
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	6.735.340	-4.509.422	-8.061.318
Ergebnis aus Abgängen des Anlagevermögens	46.667	0	0
Abschreibungen	15.336.355	17.000.000	17.040.000
Fördermittel Land NRW für Investitionen des LWL-Industriemuseums	586.000	0	0
Fördermittel Land NRW, LWL-Freilichtmuseum Detmold	2.570.000	2.500.000	0
Fördermittel LWL-Industriemuseum, Ziegeleimuseum in Lage, Erneuerung der Dauerausstellung	0	0	535.000
Fördermittel integriertes Klimaschutzkonzept (iKSK)	7.500	0	0
Fördermittel "Gute Schule 2020"	724.973	0	0
LWL-Berufsbildungswerk Soest, Investitions- zuschuss für kleine Baumaßnahmen	0	100.000	100.000
Fördermittel verschiedener kleiner Baumaßnahmen	2.096.935	0	0
Veränderung Pensions- und Beihilferückstellungen	-307.599	500.000	550.000
Veränderung sonstige Rückstellungen	-224.900	0	0
Einzahlungen aus Anlagenverkäufen	25.761	260.000	10.000
Auflösung Fördermittel	-4.055.711	-4.250.000	-4.270.000
Veränd. Forderungen/Umlaufverm. u. sonst. Aktiva	-5.242.406	0	0
Sonstige betriebl. Erträge "Gute Schule 2020"	-238.946	0	0
Veränd. Verbindlichkeiten u. sonst. Passiva	-2.638.843	0	0
Kreditaufnahme Liquiditätsdarlehen	-11.215.179	-4.793.578	-694.682
Eigenkapitalerhöhung	112.554	850.000	4.840.000
Kreditaufnahme LWL (f. Investitionen)	43.520.000	67.560.000	57.749.300
Verfügbare Mittel	47.838.501	75.217.000	67.798.300

GuV Erträge

Mieterträge	69.539.870
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung	13.494.200
Immobilien der LWL-Schulen	27.640.820
Immobilien der LWL-Internate	131.250
Immobilien des LWL-Berufsbildungswerk Soest	460.300
Immobilien des LWL-Landesjugendamt Westfalen	750.000
Immobilien der LWL-Kulturabteilung	25.063.300
Gutswirtschaften	220.000
Erbbauzinsen	255.000
Wohn- und Geschäftsgrundstücke, sonst. Grundvermögen incl. Personalwohnheime und an Dritte vermietete Immobilien	1.479.000
Glasfaseranbindungen	46.000
Erträge aus Mietnebenkosten	8.465.622
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung	4.626.600
Immobilien der LWL-Schulen	1.731.820
Immobilien der LWL-Internate	7.500
Immobilien des LWL-Landesjugendamt Westfalen	56.000
Immobilien der LWL-Kulturabteilung	2.043.702
Honorare	1.415.000
Honorare Bau LWL-Kliniken	800.000
Honorare für Dritte	84.000
Honorare Nachrichtentechnik	531.000
Andere Aktivierte Eigenleistungen	3.032.200
Baumaßnahmen LWL-Hauptverwaltung	507.300
Baumaßnahmen LWL-Kulturabteilung	1.226.900
Baumaßnahmen LWL-Schulen	1.145.500
Baumaßnahmen Sonstige LWL-Immobilien	152.500

GuV Erträge

Sonstige Umsatzerlöse	485.000
Submissionen	35.000
Waldwirtschaften	147.000
Einspeisevergütung	100.000
LWL-Intracting	50.000
Energiesteuerrückerstattung	28.000
Nachrichtentechnik Kostenerstattung LWL	125.000
Fördermittel für Sanierungsmaßnahmen	1.420.000
Fördermittel Renovierung "Dom Polski" (Polnisches Haus, Bochum)	420.000
Fördermittel integriertes Klimaschutzkonzept (iKSK)	1.000.000
Transferleistungen der LWL- Kernverwaltung für iKSK	7.500.000
Zuschuss für integriertes Klimaschutzkonzept (iKSK)	7.500.000
Ausgleich für sonstige Leistungen, Abrechnung von sonstigen Leistungen	3.929.000
Ausgleich für sonstige Leistungen	138.000
Nicht erzielbare Mieten für kostenrechnende Einrichtungen	138.000
Abrechnung von sonstigen Leistungen	3.504.000
Abrechnung von:	
Energiedienstleistungen, Lieferverträge, individuelle Beratung	350.000
Bauherrenleistungen LWL-Kliniken	2.486.000
Honorare LWL-Kliniken	89.000
Honorare Dom Polski	60.000
Umschaltungen/ Änderungen der Infrastruktur Nachrichtentechnik	100.000
Finanzierung Teilwertabschreibung Neuinvestitionen Kulturdenkmäler	200.000
Betriebskostenzuschuss AvD-Stiftung	76.000
Betriebskostenzuschuss Preußenmuseum Minden Wartung	68.000
Betriebskostenzuschuss Preußenmuseum Minden Begleitung Ausstellung	75.000
Ausgleich Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben	287.000
Träger öffentlicher Belange	37.000
Wiederkehrende Prüfungen	250.000
Sonstige Erträge	206.000
Erstattung verauslagter Baukosten durch die Stiftung Preußen in Westfalen	206.000

GuV Aufwendungen

Mietaufwendungen	-11.052.742
Von Dritten angemietete Objekte für LWL-Hauptverwaltung	-7.144.179
Von Dritten angemietete Objekte für LWL-Schulen	-838.368
Von Dritten angemietete Objekte für LWL-Kulturabteilung	-2.937.196
Erbbauzinsen	-82.000
Kosten für Rechte des BLB an Grundstücken Dritter	-10.000
Verrentete Kaufpreiszahlungen	-41.000
Instandhaltung Immobilien Allgemein	-15.775.900
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung Allgemeine Instandhaltung	-1.200.000
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung Kleine Instandhaltung	-180.000
Baumaßnahmen im Rahmen von Umzügen der LWL-Hauptverwaltung	-70.000
Umbaumaßnahmen in drittangemieteten Gebäuden f. d. LWL-Hauptverwaltung	-150.000
Immobilien der LWL-Schulen Allgemeine Instandhaltung	-5.544.000
Immobilien der LWL-Schulen Kleine Instandhaltung	-924.400
Immobilien der LWL-Kulturabteilung Allgemeine Instandhaltung	-7.192.500
Sonstiges Grundvermögen Allgemeine Instandhaltung	-515.000
Instandhaltung Immobilien Einzelmaßnahmen	-23.915.500
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung Einzelmaßnahmen	-4.695.000
Immobilien der LWL-Schulen Einzelmaßnahmen	-9.410.000
Immobilien der LWL-Kulturabteilung Einzelmaßnahmen	-8.106.000
Sonstiges Grundvermögen Einzelmaßnahmen	-1.410.500
Integriertes Klimaschutzkonzept	-294.000
Nachrichtentechnik	-225.000
Wartung und Unterhaltung lfd. Betriebsaufwendungen	-225.000
Bewirtschaftungskosten	-8.671.922
Immobilien der LWL-Hauptverwaltung	-4.626.600
Immobilien der LWL-Schulen	-1.731.820
Immobilien der LWL-Internate	-7.500
Immobilien des LWL-Landesjugendamts Westfalen	-56.000
Immobilien der LWL-Kulturabteilung	-2.043.702
Waldwirtschaften	-206.300
Bürobedarf	-160.000
Büromaterial	-75.000
Druckkosten	-15.000
Fachliteratur	-30.000
Telefon und Porto	-40.000

LWL-Hauptverwaltung
Allgemeine Instandhaltung

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Münster	MS	Allgemeine Instandhaltung	838.455	800.000	1.200.000	
2	Münster	MS	Kleine Instandhaltung	123.058	160.000	180.000	
3	Münster	MS	Baumaßnahmen im Rahmen von Umzügen	1.012	70.000	70.000	
4	Münster	MS	Umbaumaßnahmen in angemieteten Gebäuden	77.846	150.000	150.000	
Summen				1.040.370	1.180.000	1.600.000	

Über die Ansätze 2025 hinaus können Verpflichtungen bis maximal in Höhe von 25 % des Ansatzes 2025 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Hauptverwaltung
Instandhaltung Einzelmaßnahmen**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Energiedatenmanagement, Instandsetzungsarbeiten und Auswertungen	242.000	180.000	12.000	25.000	25.000	0	0	0	
2	Münster	MS	Baumkataster, Untersuchung einschließlich Maßnahmen	429.000	329.000	60.000	40.000	0	0	0	0	
3	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Baumaßnahmen im Rahmen von Neuanmietungen	540.000	440.000	100.000	0	0	0	0	0	
4	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. E und I, WC-Anlagen	528.000	398.000	0	130.000	0	0	0	0	
5	Münster	MS	Erbdrostenhof, Fassadensanierung	625.000	500.000	125.000	0	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
6	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. B, Erneuerung Fenster Hofseite	630.000	570.000	60.000	0	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
7	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. D, Erneuerung Fenster	795.000	500.000	0	295.000	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
8	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. I, Fassadensanierung	5.130.000	880.000	1.500.000	650.000	2.100.000	0	0	0	iKSK SB 2.9
9	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. D, Erneuerung WC-Anlagen	200.000	160.000	0	40.000	0	0	0	0	
10	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Sanierung Geb. O, multifunktionale Arbeitsflächen, Anteil Instandhaltung, Planungsmittel	460.000	0	460.000	0	0	0	0	0	iKSK
11	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. F, Sanierung Eingang	200.000	0	50.000	150.000	0	0	0	0	
12	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. A, Sanierung Heizzentrale	330.000	0	0	330.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1

**LWL-Hauptverwaltung
Instandhaltung Einzelmaßnahmen**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
13	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. A, Austausch RLT-Gerät Europazimmer	110.000	0	0	110.000	0	0	0	0	NEU
14	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. A, Innenhof neue Wege und Flächen	1.565.000	0	0	95.000	170.000	1.300.000	0	0	NEU
15	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. A, Neugestaltung Vorplatz	460.000	0	0	10.000	50.000	400.000	0	0	NEU
16	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. A, Geb. B, Erneuerung Fenster inkl. Dachfenster	1.000.000	0	0	500.000	500.000	0	0	0	NEU iKSK SB 2.9
17	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. B, Sanierung Kühlkammern	500.000	0	0	250.000	250.000	0	0	0	NEU
18	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. F, Erneuerung Fenster	600.000	0	0	0	600.000	0	0	0	NEU iKSK SB 2.9
19	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. I, Geb. R, Sanierung Heizzentrale	250.000	0	0	30.000	220.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
20	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. I, Austausch Beleuchtung	350.000	0	0	0	350.000	0	0	0	NEU
21	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. L, Sanierung Aufzug	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	NEU
22	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. L, M und N, Abbruch Keller	350.000	0	0	0	350.000	0	0	0	NEU
23	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. W, Sanierung Kühlzellen Kantine	210.000	0	0	210.000	0	0	0	0	NEU
24	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Garagenhof, Sanierung Waschküche	170.000	0	0	170.000	0	0	0	0	NEU

**LWL-Hauptverwaltung
Instandhaltung Einzelmaßnahmen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
25	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Garagenhof, Sanierung Tore inkl. Fallflügeltore	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU
26	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Erbdrostenhof, technische Instandsetzung historischer Kronleuchter	130.000	0	0	130.000	0	0	0	0	NEU
27	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Erbdrostenhof, Erneuerung Fenster und Balkongitter	400.000	0	0	400.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 2.9
28	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Erbdrostenhof, Außenanlagen, Sanierung Innenhof, Planungsmittel	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	NEU
29	Münster	MS	Austausch Beleuchtung, diverse Gebäude HV	1.500.000	0	0	750.000	750.000	0	0	0	NEU
30	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, diverse Gebäude, Erneuerung Steuerungselemente Heizung	330.000	0	0	130.000	200.000	0	0	0	NEU
Summen						2.367.000	4.695.000	5.615.000	1.700.000	0	0	

Über die Ansätze 2025 hinaus können für veranschlagte Maßnahmen Verpflichtungen bis maximal in Höhe des Ansatzes 2026 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Hauptverwaltung
Wartung**

Ifd. Nr.	Stadt	Mi-Kö	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Münster	MS	Wartung	228.181	190.000	220.000	
Summen				228.181	190.000	220.000	

LWL-Schulen
Allgemeine Instandhaltung

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Bielefeld	BI	LWL-Schulen Bielefeld, Allgemeine Instandhaltung	553.632	600.000	700.000	
2	Bochum	BO	LWL-Schulen Bochum, Allgemeine Instandhaltung	777.475	800.000	855.000	
3	Dortmund	DO	LWL-Schulen Dortmund, Allgemeine Instandhaltung	315.389	525.000	820.000	iKSK (zum Teil)
4	Hamm	HAM	LWL-Berufskolleg - Fachschulen Hamm, Allgemeine Instandhaltung	41.724	50.000	50.000	
5	Hamm	HAM	LWL- Schule in der Universitätsklinik Hamm, Allgemeine Instandhaltung	7.932	25.000	25.000	
6	Münster	MS	LWL-Schulen Münster, Allgemeine Instandhaltung	698.291	600.000	900.000	iKSK (zum Teil)
7	Olpe	OE	LWL-Schulen Olpe, Allgemeine Instandhaltung	607.098	725.000	861.000	iKSK (zum Teil)
8	Paderborn	PB	LWL-Schulen Paderborn, Allgemeine Instandhaltung	346.361	420.000	465.000	
9	Soest	SO	LWL-Schulen Soest, LWL-Internat Soest, Allgemeine Instandhaltung	152.841	200.000	480.000	iKSK (zum Teil)
10	Soest	SO	LWL-Berufsbildungswerk Soest, Förderzentrum für blinde und sehbehinderte Menschen, Allgemeine Instandhaltung	157.473	188.000	188.000	
11	Vlotho	HF	LWL-Bildungszentrum Jugendhof Vlotho, Allgemeine Instandhaltung	132.329	260.000	200.000	
Summen				3.790.544	4.393.000	5.544.000	

Über die Ansätze 2025 hinaus können Verpflichtungen bis maximal in Höhe von 25 % des Ansatzes 2025 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

LWL-Schulen Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Bad Oeynhausen	MI	Schule am Weserbogen, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Bad Oeynhausen, Sanierung Schulgebäude und Standortzielplanung	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
2	Bad Oeynhausen	DO	Schule am Weserbogen, LWL-Förderschule, Sporthalle, Sanierung RLT-Anlage	183.000	0	0	0	183.000	0	0	0	NEU
3	Bielefeld Stadt	BI	Ravensberger-Schule, LWL-Förderschule, Teilsanierung Wärmeversorgungsanlagen	140.000	0	0	140.000	0	0	0	0	NEU
4	Bielefeld Senne	BI	LWL-Förderschulzentrum BI-Senne, Sanierung der Infrastruktur	5.000.000	0	0	500.000	500.000	1.000.000	3.000.000	0	NEU iKSK
5	Bielefeld Senne	BI	Albatros-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Bielefeld, Abbruch Bestandsgebäude und Abbruch Bestandsgebäude Schulverwaltung	2.400.000	0	0	0	0	200.000	2.200.000	0	NEU
6	Bochum	BO	LWL-Förderschulzentrum Bochum, Instandsetzung der Natursteinbrücke und Eckturm (Denkmalschutz)	250.000	215.000	0	35.000	0	0	0	0	
7	Bochum	BO	Schule am Haus Langendreer, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Bochum, Sanierung der Förderpflegeräume, Bauteil B/C	230.000	175.000	0	55.000	0	0	0	0	
8	Bochum	BO	Schule am Haus Langendreer, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Bochum, Erneuerung RLT-Anlage Bewegungsbad	525.000	0	0	100.000	425.000	0	0	0	NEU
9	Bochum	BO	LWL-Förderschulzentrum Bochum, Brauchwasserwärmepumpen Geb 011	25.000	0	0	25.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
10	Diverse	Div.	Baumkataster, Untersuchung einschließlich Maßnahmen	1.556.000	1.266.000	180.000	110.000	0	0	0	0	
11	Diverse	Div.	Energiedatenmanagement, Instandsetzungsarbeiten und Auswertungen	463.500	373.500	30.000	30.000	30.000	0	0	0	
12	Diverse	Div.	Alle LWL-Förderschulen Vorplanungsmittel Bereich Instandhaltung	1.173.000	673.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0	

LWL-Schulen Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
13	Diverse	Div.	Alle LWL-Förderschulen Legionellenprophylaxe	3.200.000	1.950.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	0	
14	Dortmund	DO	Rhein.-Westf. Realschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, Dortmund, Abbruch Teilbestand	750.000	0	750.000	0	0	0	0	0	
15	Dortmund	DO	Martin-Bartels-Schule, LWL Förderschule, Förderschwerpunkt Sehen, Dortmund, Umbaumaßnahmen (Auslagerung RWR)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0	NEU
16	Gelsenkirchen	GE	Löchterschule, Focusschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Gelsenkirchen, Dachsanierung	1.000.000	240.000	0	480.000	280.000	0	0	0	iKSK SB 2.9
17	Gelsenkirchen	GE	Löchterschule / Focusschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkte KME, Hören und Kommunikation, Gelsenkirchen, Erneuerung der Außenbeleuchtung	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	NEU
18	Gelsenkirchen	GE	LWL-Förderschulzentrum Gelsenkirchen, Brauchwasserwärmepumpen Geb 017 und 013	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
19	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Gebäude 001-01, 003-01, 004-01 und 004-02, Erneuerung Anstrich Holzfenster	390.000	0	0	190.000	200.000	0	0	0	NEU
20	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Erneuerung der Lüftungsanlagen und Lüftungstruhen	700.000	0	0	300.000	400.000	0	0	0	NEU iKSK
21	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Umbau der Warmwasserbereitung auf dezentral über Durchlauferhitzer	280.000	0	0	280.000	0	0	0	0	NEU iKSK
22	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Erneuerung der Kesselzentrale und Umstellen auf Erneuerbare Energien	2.200.000	0	0	500.000	1.700.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
23	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Gebäude 001, Erneuerung Aufzüge	315.000	0	0	315.000	0	0	0	0	NEU

LWL-Schulen Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
24	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Gebäude 001, Erneuerung Bodenbelag Flure	280.000	0	0	110.000	170.000	0	0	0	NEU
25	Herten	RE	Christy-Brown-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Herten, Umstellung Wärmeerzeugung auf regenerative Energien	2.850.000	0	0	200.000	2.650.000	0	0	0	NEU iKSK, SB 3.1
26	Mettingen	ST	Ernst-Klee-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Mettingen, Sanierung RLT-Anlagen	105.000	0	0	105.000	0	0	0	0	NEU
27	Münster	MS	Martin-Luther-King-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Sprache, Münster, Abbruchkosten Bestandsgebäude	1.080.000	600.000	380.000	100.000	0	0	0	0	
28	Münster	MS	LWL-Förderschulzentrum Münster Technikgebäude Bestand - Abbruchkosten	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU
29	Münster	MS	Münsterlandschule, LWL-Förderschule Hören und Kommunikation, Münster, Dachsanierung	300.000	160.000	0	140.000	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
30	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Erneuerung Bodenbelag Geb. 002, 1. und 2. Rate	375.000	270.000	105.000	0	0	0	0	0	
31	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Erneuerung und Optimierung Medientrassen, Planungsrate	300.000	100.000	200.000	0	0	0	0	0	
32	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Sanierung Lichtbänder, Geb.06	480.000	0	480.000	0	0	0	0	0	
33	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Sanierung Sanitärbereiche Etage -1 und Erneuerung Aufzuganlagen, Geb.02	430.000	0	430.000	0	0	0	0	0	
34	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Erneuerung der Trinkwasserleitung	650.000	0	0	650.000	0	0	0	0	NEU
35	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Gebäude 001, Verteilungen erneuern	140.000	0	0	140.000	0	0	0	0	NEU iKSK (10%)

LWL-Schulen
Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
36	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Gebäude 002, Austausch Deckenplatten in einem Teilbereich des Flures Etage -1	175.000	0	0	0	175.000	0	0	0	NEU
37	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Gebäude 004 und 005, Rückbau Pavillons	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU
38	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Gebäude 006, Erneuerung Aufzüge	350.000	0	0	0	350.000	0	0	0	NEU
39	Paderborn	PB	LWL-Paulineschule Paderborn, Sanierung Warmwasserbereitung, Heizungsverteilung, Küchentechnik, Fettabscheider, GLT, Abluft Küche	618.000	0	0	300.000	318.000	0	0	0	NEU
40	Paderborn	PB	LWL-Paulineschule Paderborn, Sanierung Sanitär, Heizung, GLT (Geb. 005)	1.433.000	0	0	150.000	1.283.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
41	Paderborn	PB	LWL-Paulineschule Paderborn, Sanierung Sanitär, Heizung, GLT (Geb 003)	80.000	0	0	80.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
42	Reken	BOR	Brückenschule Maria Veen, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Reken, Sanierung RLT-Anlagen	300.000	0	0	150.000	150.000	0	0	0	NEU
43	Soest	SO	BBW Soest, Gebäude 54-56, Erneuerung Eingangstüren inkl. Windfänge	400.000	200.000	0	200.000	0	0	0	0	
44	Soest	SO	LWL- Internat Soest, Sanierung Nasszellen, Zimmer, Brandschutz Geb.032	1.300.000	880.000	420.000	0	0	0	0	0	
45	Soest	MO	BBW u. Internat Soest, Brandschutztechnische Ertrüchtigung Geb. 53	2.300.000	950.000	350.000	0	500.000	500.000	0	0	
46	Soest	SO	Von-Vincke-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Sehen, Soest, Sanierung und Brandschutz, Gebäude 001-004	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
47	Soest	SO	LWL-Bildungszentrum Soest, Internatgebäude 40/42 Kellersanierung und Umnutzung zu Lagerräumen / Büroräume	800.000	0	0	800.000	0	0	0	0	NEU

**LWL-Schulen
Instandhaltung Einzelmaßnahmen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
48	Soest	SO	LWL-Bildungszentrum Soest, Austausch Aufzüge Gebäude 10 / 42	325.000	0	0	325.000	0	0	0	0	NEU
49	Soest	SO	LWL-Förderschule, Förderschwerunkt Sehen, Soest, Wirtschaftsküche 030 Erneuerung RLT-Gerät Küche einschl. GLT	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
50	Soest	SO	LWL-Bildungszentrum Soest, Austausch Sicherheitsbeleuchtung	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	NEU
51	Werl	SO	Hedwig-Dransfeld-Schule, Werl, LWL- Förderschule KME, Sofortmaßnahmen Brandschutz	2.100.000	120.000	1.380.000	600.000	0	0	0	0	
52	Werl	SO	Hedwig-Dransfeld-Schule, Werl, LWL- Förderschule KME, Sanierung RLT- Anlage Bewegungsbad	300.000	0	0	300.000	0	0	0	0	NEU
Summen						5.055.000	9.410.000	9.764.000	2.050.000	5.550.000	0	

Über die Ansätze 2025 hinaus können für veranschlagte Maßnahmen Verpflichtungen bis maximal in Höhe des Ansatzes 2026 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Schulen
Wartung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Bielefeld	BI	LWL-Schulen Bielefeld, Wartung	220.264	187.000	187.000	Alle Standorte: Die Veranschlagung der Wartung wird separat zum Planwert der Allgemeinen Instandhaltung je LWL-Schule / LWL-Internat ausgewiesen.
2	Bochum	BO	LWL-Schulen Bochum, Wartung	248.939	190.000	190.000	
3	Dortmund	DO	LWL-Schulen Dortmund, Wartung	168.057	260.000	260.000	
4	Hamm	HAM	LWL-Berufskolleg - Fachschulen Hamm, Wartung	7.820	8.000	8.000	
5	Hamm	HAM	LWL-Schule in der Universitätsklinik Hamm, Wartung	7.852	20.000	20.000	
6	Münster	MS	LWL-Schulen Münster Wartung	208.364	160.000	170.000	
7	Olpe	OE	LWL-Schulen Olpe, Wartung	150.695	120.000	120.000	
8	Paderborn	PB	LWL-Schulen Paderborn, Wartung	119.043	110.000	110.000	
9	Soest	SO	LWL-Schulen Soest, LWL-Internat Soest, Wartung	27.626	25.000	25.000	
10	Soest	SO	LWL-Berufsbildungswerk Soest, Förderzentrum für blinde und sehbehinderte Menschen, Wartung	45.074	40.000	40.000	
11	Vlotho	HF	LWL-Bildungszentrum Jugendhof Vlotho, Wartung	35.806	25.000	25.000	
Summen				1.239.539	1.145.000	1.155.000	

**LWL-Schulen
Kleine Instandhaltung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Bielefeld	BI	LWL-Schulen Bielefeld, Kleine Instandhaltung	70.262	100.000	100.000	Alle Standorte: Die Veranschlagung der Kleinen Instandhaltung erfolgt für die LWL-Schulen, die LWL-Internate und für das LWL-Berufsbildungswerk Soest im Wirtschaftsplan des LWL-Bau- und Liegenschaftsbetriebs.
2	Bochum	BO	LWL-Schulen Bochum, Kleine Instandhaltung	117.462	130.000	220.000	
3	Dortmund	DO	LWL-Schulen Dortmund, Kleine Instandhaltung	49.231	80.000	80.000	
4	Hamm	HAM	LWL- Berufskolleg - Fachschulen Hamm, Kleine Instandhaltung	0	10.000	10.000	
5	Hamm	HAM	LWL-Schule in der Universitätsklinik Hamm, Kleine Instandhaltung	0	40.000	40.000	
6	Münster	MS	LWL-Schulen Münster, Kleine Instandhaltung	82.711	100.000	120.000	
7	Olpe	OE	LWL-Schulen Olpe, Kleine Instandhaltung	54.256	55.000	200.000	
8	Paderborn	PB	LWL-Schulen Paderborn, Kleine Instandhaltung	19.861	60.000	60.000	
9	Soest	SO	LWL-Schulen Soest, LWL-Internat Soest, Kleine Instandhaltung	30.635	41.700	41.700	
10	Soest	SO	LWL-Berufsbildungswerk Soest, Förderzentrum für blinde und sehbehinderte Menschen, Kleine Instandhaltung	29.128	42.700	42.700	
11	Vlotho	HF	LWL-Bildungszentrum Jugendhof Vlotho, Kleine Instandhaltung	3.344	10.000	10.000	
Summen				456.890	669.400	924.400	

Über die Ansätze 2025 hinaus können Verpflichtungen bis maximal in Höhe von 25 % des Ansatzes 2025 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Kulturabteilung
Allgemeine Instandhaltung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1			LWL-Industriemuseum, Allgemeine Instandhaltung, Standorte:				
1.1	Bocholt	BOR	TextilWerk Bocholt	118.910	305.000	370.000	
1.2	Bochum	BO	Zeche Hannover	121.545	162.750	271.000	
1.3	Dortmund	DO	Zeche Zollern	524.988	640.000	736.000	
1.4	Hattingen	EN	Henrichshütte in Hattingen	565.874	633.000	948.000	
1.5	Lage	LIP	Ziegeleimuseum in Lage	97.993	245.000	294.000	
1.6	Petershagen	MI	Glashütte Gernheim	86.929	250.000	297.000	
1.7	Waltrop	RE	Schiffshebewerk Henrichenburg	191.930	315.000	407.500	
1.8	Witten	EN	Zeche Nachtigall	95.938	230.000	330.000	
1.9	Diverse	Div.	Kleine Instandhaltung und Umbaumaßnahmen für Ausstellungen	18.420	80.000	80.000	
2	Dalheim (Lichtenau)	PB	Stiftung Kloster Dalheim, LWL-Landesmuseum für Klosterkultur, Allgemeine Instandhaltung	315.954	350.000	397.000	
3	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Allgemeine Instandhaltung	474.601	595.600	653.000	
4	Diverse	Div.	LWL-Fremdanmietungen Allgemeine Instandhaltung	13.317	40.000	40.000	

LWL-Kulturabteilung
Allgemeine Instandhaltung

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
5	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Allgemeine Instandhaltung	445.815	481.450	584.000	
6	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Sanierungsmaßnahmen an historischen Gebäuden	23.954	185.000	230.000	
7	Haltern	RE	LWL-Römermuseum, Allgemeine Instandhaltung	85.857	192.000	192.000	
8	Herne	HER	LWL-Museum für Archäologie, Allgemeine Instandhaltung	113.037	170.000	240.000	
9	Minden	MI	Stiftung Preußen in Westfalen Allgemeine Instandhaltung	141.109	250.000	290.000	LWL-BLB geht in Vorleistung. Erstattung durch die Stiftung.
10	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Allgemeine Instandhaltung	379.702	507.000	446.000	
11	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde einschl. Außenstelle Heiliges Meer Allgemeine Instandhaltung	445.577	250.000	387.000	
Summen				4.261.450	5.881.800	7.192.500	

Über die Ansätze 2025 hinaus können Verpflichtungen bis maximal in Höhe von 25 % des Ansatzes 2025 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

LWL-Kulturabteilung Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	Mi-KG.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Bocholt	BOR	LWL-Industriemuseum, TextilWerk Bocholt, Weberei, Sheddächer Sanierung Regenrinnen, Planungsrate	350.000	200.000	150.000	0	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
2	Bocholt	BOR	LWL-Industriemuseum, TextilWerk Bocholt, Spinnerei, Erneuerung Heizungsleitungen	196.000	0	0	196.000	0	0	0	0	NEU
3	Bocholt	BOR	LWL-Industriemuseum, TextilWerk Bocholt, Weberei, Austausch Wärmeerzeugung gegen Wärmepumpe	647.000	0	0	0	647.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
4	Bocholt	BOR	LWL-Industriemuseum, TextilWerk Bocholt, Austausch Wärmerezeugung gegen Wärmepumpe	70.000	0	0	70.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
5	Bochum	BO	Renovierung "Dom Polski" (Polnisches Haus)	2.403.000	1.983.000	0	420.000	0	0	0	0	Erstattung durch Bund der Polen (außer Projektsteuerung)
6	Dalheim	PB	Stiftung Kloster Dalheim, LWL-Landesmuseum für Klosterkultur, Außenanlagen, Wegesanierung, Planungsmittel	15.000	0	0	15.000	0	0	0	0	NEU
7	Dalheim	PB	Stiftung Kloster Dalheim, LWL-Landesmuseum für Klosterkultur, Austausch Wärmeerzeuger gegen regenerative Energie	2.200.000	0	0	150.000	2.050.000	0	0	0	iKSK SB 3.1
8	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Erneuerung und Reparatur von Reetdächern	680.000	0	230.000	230.000	220.000	0	0	0	
9	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Bestandsaufnahme u. Instandsetzung Leitungssystem	715.000	450.000	215.000	50.000	0	0	0	0	
10	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Instandsetzung Weg Krummes Haus bis Fasanerie	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU
11	Diverse	Div.	Baumkataster, Untersuchung einschließlich Maßnahmen	1.327.400	1.037.400	180.000	110.000	0	0	0	0	
12	Diverse	Div.	Instandhaltungsmaßnahmen im Rahmen von Ausstellungen	895.800	815.800	80.000	0	0	0	0	0	
13	Diverse	Div.	Energiedatenmanagement, Instandsetzungsarbeiten und Auswertungen	340.500	273.000	22.500	22.500	22.500	0	0	0	

LWL-Kulturabteilung Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
14	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Kinderkriechkeller, Lüftung, Brandschutz	360.000	180.000	180.000	0	0	0	0	0	
15	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Energetische Sanierung Geb. 034	1.522.000	0	90.000	716.000	716.000	0	0	0	iKSK
16	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Sanierung Geb. 034, museales Lager	310.000	0	0	310.000	0	0	0	0	NEU
17	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Maschinenhalle, Sanierung Elektrotechnik Fördermaschine	180.000	0	180.000	0	0	0	0	0	
18	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Dachdeckung Geb. 002	120.000	0	120.000	0	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
19	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Abbruchkosten Halle 025	88.500	0	0	88.500	0	0	0	0	NEU
20	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Erneuerung Kaltwassersatz	160.000	0	0	160.000	0	0	0	0	NEU
21	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Teilsanierung Mess-Steuer- und Regeltechnik sowie Gebäudeleittechnik	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU
22	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Instandsetzung der Asphaltflächen	358.000	130.000	30.000	198.000	0	0	0	0	
23	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, VDI-Prüfungen, Standsicherheit Teil 1	130.000	0	130.000	0	0	0	0	0	
24	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Wasserkraftnutzung und Hochwasserschutz, Anteil Sanierung	380.000	0	380.000	0	0	0	0	0	
25	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Herrichten der bestehenden Trasse und der Haltepunkte, Anteil Instandhaltung	370.000	0	370.000	0	0	0	0	0	
26	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Umrüstung auf regenerative Heizung an vier Gebäuden	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1

LWL-Kulturabteilung Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
27	Haltern	RE	LWL-Römermuseum, Erneuerung MSR-Technik mit Möglichkeit der Fernaufschaltung	95.000	0	0	95.000	0	0	0	0	NEU
28	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Bessemer Stahlwerk, Instandsetzung, Planungsmittel	200.000	150.000	50.000	0	0	0	0	0	
29	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Modernisierung Wärmeerzeugungsanlagen (Gebläsehalle)	1.658.000	0	0	250.000	1.408.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
30	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Gebläsehalle, Modernisierung der RLT-Anlage	3.697.000	0	0	200.000	3.497.000	0	0	0	NEU iKSK SB 2.9
31	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Umrüstung auf elektronische Schließanlage, Gebläsehalle	120.000	0	0	60.000	60.000	0	0	0	NEU
32	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Instandhaltung (Industriebauhütte)	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0	NEU
33	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte in Hattingen, Austausch Wärmeerzeugung gegen Wärmepumpe	47.000	0	0	47.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
34	Herne	HER	LWL-Museum für Archäologie, Sanierung Lüftungsanlage inkl. Trennung der Sonderausstellung und Depot	7.214.000	0	0	100.000	250.000	3.432.000	3.432.000	0	NEU
35	Lage	LIP	LWL-Industriemuseum, Ziegeleimuseum Lage, Sanierung Dach (Rückbau Dachflächenfenster)	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU
36	Lage	LIP	LWL-Industriemuseum, Ziegeleimuseum Lage, Erneuerung der Heizzentrale	390.000	0	0	390.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
37	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde, Errichtung Forum für Naturwissenschaften und Umbau Magazin, Anteil Instandhaltung	10.318.000	5.101.000	2.217.000	2.000.000	1.000.000	0	0	0	
38	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde, Erneuerung Teppichboden im Ausstellungsbereich und im Planetarium	350.000	0	0	350.000	0	0	0	0	NEU

LWL-Kulturabteilung Instandhaltung Einzelmaßnahmen

lfd. Nr.	Stadt	Mi-KG.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
39	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Austausch Glasbruchspinnen, Geb. 002-01	240.000	160.000	80.000	0	0	0	0	0	
40	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Fassadensanierung und technische Sanierung des Altbaus, Planungsmittel (1. Teilrate in 2024)	8.600.000	2.600.000	1.252.000	0	0	0	4.748.000	0	iKSK SB 2.9
41	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Austausch abgängiger DDC-Controller in den Unterstationen der Gebäudeautomation im Bereich Verwaltung	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU
42	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Instandhaltung TGA-HSKL/Gebäudeautomation	110.000	0	0	110.000	0	0	0	0	NEU
43	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Sanierung Schürgang	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
44	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Sanierung Gewölbekeller	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU
45	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Austausch Wärmeerzeuger gegen regenerative Energien	90.000	0	0	90.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
46	Ramsbeck	HSK	Sauerländer Besucherbergwerk Ramsbeck, Bergwerk	125.000	0	0	125.000	0	0	0	0	NEU
47	Ramsbeck	HSK	Sauerländer Besucherbergwerk Ramsbeck, Gebäude	125.000	0	0	125.000	0	0	0	0	NEU
48	Waltrop	RE	LWL-Industriemuseum, Schiffshebewerk Henrichenburg, Ausbau von erneuerbaren Energien (Wärme- und Kälteversorgung)	351.000	0	0	28.000	323.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
Summen						5.956.500	8.106.000	10.193.500	3.432.000	8.180.000	0	

Über die Ansätze 2025 hinaus können für veranschlagte Maßnahmen Verpflichtungen bis maximal in Höhe des Ansatzes 2026 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Kulturabteilung
Wartung**

Ifd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Dalheim (Lichtenau)	PB	Stiftung Kloster Dalheim, LWL-Landesmuseum für Klosterkultur, Wartung	71.954	40.000	40.000	
2	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Wartung	78.234	80.000	80.000	
3	Diverse	Div.	LWL-Archäologie für Westfalen, Zentrale, Außenstellen Münster / Bielefeld / Olpe, Mittelalter u. Neuzeitarchäologie, Provinzialrömische Archäologie, Wartung	3.933	5.000	5.000	
4	Diverse	Div.	LWL-Industriemuseum, Wartung	226.005	240.000	240.000	
5	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Wartung	41.540	40.000	40.000	
6	Haltern	RE	LWL-Römermuseum, Wartung	41.087	20.000	20.000	
7	Herne	HER	LWL-Museum für Archäologie, Wartung	59.297	60.000	60.000	
8	Minden	MI	LWL- Preußenmuseum Minden Wartung	48.212	41.000	55.800	
9	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Wartung	209.614	190.000	190.000	
10	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde, Wartung	79.840	80.000	80.000	
Summen				859.715	796.000	810.800	

Alle Standorte:
 Die Veranschlagung der Wartung wird separat zum Planwert der Allgemeinen
 Instandhaltung je Einrichtung der LWL-Kulturabteilung ausgewiesen.

**Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und
Liegenschaftsbetriebs - Allgemeine Instandhaltung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi.-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Diverse	Div.	Wohn- und Geschäftsgrundstücke, sonst. Grundvermögen, verpachtete Gutswirtschaften, Allgemeine Instandhaltung	270.234	515.000	515.000	
Summen				270.234	515.000	515.000	

Über die Ansätze 2025 hinaus können Verpflichtungen bis maximal in Höhe von 25 % des Ansatzes 2025 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und
Liegenschaftsbetriebs - Instandhaltung Einzelmaßnahmen**

lfd. Nr.	Stadt	Mi.-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Diverse	Div.	Waldwirtschaften, Verkehrssicherung Wald	1.579.500	1.370.500	135.000	74.000	0	0	0	0	
2	Diverse	Div.	Baumkataster, Untersuchung einschließlich Maßnahmen	929.500	689.500	150.000	90.000	0	0	0	0	
3	Diverse	Div.	Erschließungskosten, Grundstücksherrichtung, Anschlusskosten, KAG-Beiträge	1.267.500	1.237.500	30.000	0	0	0	0	0	
4	Diverse	Div.	Energiedatenmanagement, Instandsetzungsarbeiten und Auswertungen	127.500	97.500	7.500	7.500	7.500	7.500	0	0	
5	Diverse	Div.	Diverse LWL-Einrichtungen, Erweiterung und Anpassung des Energiedatenmanagements	310.000	0	0	280.000	30.000	0	0	0	NEU iKSK SB 1.6
6	Hamm	HA	LWL-Schule im Heithof, Fassadensanierung Turnhalle	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0	iKSK SB 2.9
7	Herten	RE	LWL-Wohnstätte f. geistig Behinderte Herten, Meraner Straße, Umstellung Wärmeerzeugung gegen regenerative Energie	134.000	0	0	134.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.1
8	Hemer	MK	Personalwohnheim Hemer, Kernsanierung (Sanierungsanteil)	450.000	0	0	225.000	225.000	0	0	0	NEU iKSK (zum Teil)
9	Marl	RE	LWL-Jugendhilfezentrum Marl, Sanierung	400.000	0	0	400.000	0	0	0	0	NEU
10	Vreden	BOR	LWL-Forstgut Ammeloe, Wiedervernässung	210.000	0	10.000	200.000	0	0	0	0	iKSK Reaktivierung Moorflächen
11	Warstein	SO	Standortentwicklung Warstein, Abbruchkosten Haus 034 und 061	155.000	0	155.000	0	0	0	0	0	
Summen						787.500	1.410.500	262.500	7.500	0	0	

Über die Ansätze 2025 hinaus können für veranschlagte Maßnahmen Verpflichtungen bis maximal in Höhe des Ansatzes 2026 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**Sonstiges Grundvermögen des LWL-Bau- und
Liegenschaftsbetriebs - Wartung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi.-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Ergebnis 2023	2024	2025	Erläuterungen
1	Diverse	Div.	Wohn- und Geschäftsgrundstücke, sonst. Grundvermögen, verpachtete Gutswirtschaften, Wartung	6.903	6.000	6.000	
Summen				6.903	6.000	6.000	

**Integriertes Klimaschutzkonzept
Instandhaltung**

lfd. Nr.	Stadt	Mi.-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
LWL-Schulen												
1	Diverse		Alle LWL-Förderschulen, Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Modernisierung der Technische Gebäudeausstattung	5.000.000	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	Steckbrief 2.9
Einrichtungen der LWL-Kulturabteilung												
1	Diverse		Alle LWL-Kultureinrichtungen, Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Modernisierung der Technische Gebäudeausstattung	5.000.000	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	Steckbrief 2.9
Alle Einrichtungen												
1	Diverse		Aufbau einer energetischen Modernisierungsstrategie der LWL-Gebäude, 1. Rate	128.000	128.000	0	0	0	0	0	0	Steckbrief 2.5
2	Diverse		Modernisierung der technischen Gebäudeausstattung/ Einsatz neuer Technologien im Bereich Stromanwendung, Fachbereich Elektrotechnik, Umrüstung auf LED-Beleuchtung, Teilrate	2.174.000	725.000	725.000	294.000	80.000	80.000	270.000	0	Steckbrief 2.8
Summen						5.725.000	294.000	80.000	80.000	270.000	0	

Über die Ansätze 2025 hinaus können für veranschlagte Maßnahmen Verpflichtungen bis maximal in Höhe des Ansatzes 2026 zu Lasten des Wirtschaftsplanes 2026 eingegangen werden.

**LWL-Hauptverwaltung
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	Mit-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt-kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Diverse	Div.	LWL-Hauptverwaltung, Glasfaseranbindung (Anmietungen)	200.000	0	0	0	200.000	0	0	0	VE 2026 200.000 EUR
2	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Maßnahmen zum Sonnen- / Wärmeschutz, Planungsrate	80.000	0	0	80.000	0	0	0	0	
3	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Erweiterung Schließanlage	600.000	150.000	150.000	150.000	150.000	0	0	0	VE 2026 150.000 EUR
4	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. G - Neubau	33.393.000	20.973.000	12.420.000	0	0	0	0	0	
5	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Parkdeck Geb. I, Planungsrate	2.800.000	1.000.000	1.800.000	0	0	0	0	0	
6	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Neubau Verwaltungsgebäude Brüderstr., Planungsrate	1.800.000	1.000.000	800.000	0	0	0	0	0	
7	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. F - Aufzug	300.000	0	0	0	300.000	0	0	0	VE 2026 300.000 EUR
8	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Betriebliches Mobilitätsmanagement (hier: Fahrradstellplätze), Planungsmittel	50.000	0	50.000	50.000	0	0	0	0	
9	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Umbau Büroflächen in multifunktionale Arbeitsflächen, Sammeltopf	2.100.000	0	100.000	1.000.000	1.000.000	0	0	0	VE 2026 1.000.000 EUR
10	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Sanierung Geb. O, multifunktionale Arbeitsflächen, Anteil Investition	17.240.000	0	240.000	7.000.000	10.000.000	0	0	0	VE 2026 10.000.000 EUR
11	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. B, Photovoltaikanlage	120.000	0	0	0	120.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2 VE 2026 120.000 EUR
12	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. D, Photovoltaikanlage	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2
13	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Geb. I, Photovoltaikanlage	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2
14	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Garagenhof, Photovoltaikanlage	75.000	0	0	0	75.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2 VE 2026 75.000 EUR
15	Münster	MS	LWL-Hauptverwaltung, Garagenhof, Photovoltaikanlage	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2 VE 2026 150.000 EUR
Summen						15.560.000	8.730.000	11.995.000	0	0	0	

LWL-Schulen Investitionen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Bielefeld Senne	BI	Gemeinsamer Ersatzneubau für die Albatros-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, und für die Opticus Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Sehen, Ersatzneubau	110.400.000	2.480.000	7.500.000	7.000.000	50.300.000	32.020.000	11.100.000	0	VE 2026 50.300.000 EUR VE 2027 32.020.000 EUR VE 2028 11.100.000 EUR
2	Bielefeld Senne	BI	Gemeinsamer Ersatzneubau für die Albatros- und Opticus-Schule, Geothermie	3.350.000	0	0	3.000.000	350.000	0	0	0	NEU IKSK SB 3.1 VE 2026 350.000 EUR
3	Bielefeld Senne	BI	Gemeinsamer Ersatzneubau für die Albatros- und Opticus-Schule, Technikzentrale und Photovoltaikanlage	1.850.000	0	0	450.000	400.000	1.000.000	0	0	NEU IKSK SB 3.2 VE 2026 400.000 EUR VE 2027 1.000.000 EUR
4	Bielefeld Senne	BI	LWL-Förderschulzentrum BI-Senne, Infrastruktur-Neubau, zusätzliche Parkplätze, Bielefeld-Senne	1.260.000	0	0	500.000	160.000	300.000	300.000	0	NEU VE 2026 160.000 EUR VE 2027 300.000 EUR VE 2028 300.000 EUR
5	Bad Oeynhausen	MI	Schule am Weserbogen, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Bad Oeynhausen, Schaffung zusätzlicher Schulraum, Planungsrate	2.500.000	200.000	0	200.000	200.000	1.900.000	0	0	VE 2026 200.000 EUR VE 2027 1.900.000 EUR
6	Bochum	BO	LWL-Förderschulzentrum Bochum, Erneuerung Trafo-Station im Geb. 003	240.000	0	0	240.000	0	0	0	0	NEU
7	Bochum, Gelsenkirchen, Herten		Schulen der Schulverwaltung Bochum, Standortentwicklungen Förderschulzentren Bochum, Herten und Gelsenkirchen, Planungsrate	500.000	0	500.000	0	0	0	0	0	
8	Diverse	Div.	Alle LWL-Schulen, Kleine Baumaßnahmen bis 100.000 €	4.500.000	2.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	0	VE 2026 500.000 EUR VE 2027 500.000 EUR VE 2028 500.000 EUR
9	Diverse	Div.	Alle LWL-Schulen, Zielplanungen	700.000	700.000	0	0	0	0	0	0	
10	Diverse	Div.	Alle LWL-Schulen Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Planungsmittel Umsetzung räumliche Anforderungen TSVG-Gesetz	700.000	0	200.000	500.000	0	0	0	0	
11	Diverse	Div.	Alle LWL-Schulen, Planungsmittel Anpassungen Anspruch OGS	700.000	0	200.000	500.000	0	0	0	0	

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Anlage 1 zum Vermögensplan

LWL-Schulen Investitionen

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
12	Diverse	Div.	Alle LWL- Förderschulen, landschaftsplanerische Sofortmaßnahmen	1.000.000	500.000	500.000	0	0	0	0	0	iKSK
13	Dortmund -Aplerbeck	DO	LWL-Förderschule Dortmund, Geb. 002 ehemalige Martin-Bartel-Schule, Anpassungen im Bestand für temporäre Nutzung durch Realschule	120.000	0	0	120.000	0	0	0	0	
14	Dortmund Stadt	DO	Rhein.-Westf. Realschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, Dortmund, Teilersatzneubau	26.900.000	2.000.000	4.000.000	6.000.000	7.400.000	7.500.000	0	0	VE 2026 7.400.000 EUR VE 2027 7.500.000 EUR
15	Dortmund	DO	Rhein.-Westf. Realschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, Dortmund, Umbau Geb 10, Neubau Umkleiden	500.000	0	0	100.000	400.000	0	0	0	NEU iKSK VE 2026 400.000 EUR
16	Hemer	MK	Felsenmeerschule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Hemer, Teilstandort Menden, Planungsrate	2.100.000	0	500.000	0	0	1.600.000	0	0	VE 2027 1.600.000 EUR
17	Herten	RE	Christy-Brown-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Herten, Teilstandort Dorsten, Räumliche Umstrukturierung	180.000	0	0	180.000	0	0	0	0	NEU
18	Mettingen/Rheine	ST	Ernst-Klee-Schule, LWL-Förderschule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung, Rheine, Ersatzschulstandort Planungsrate	3.900.000	200.000	500.000	0	200.000	3.000.000	0	0	VE 2026 200.000 EUR VE 2027 3.000.000 EUR
19	Münster	MS	LWL-Förderschulzentrum Münster, Neubau Technikzentrale	3.630.000	2.990.000	640.000	0	0	0	0	0	
20	Münster	MS	LWL-Förderschulzentrum Münster, Standortentwicklung 2.Teil, hier Irisschule, Kiga Münsterlandschule und Mehrbedarf Regenbogenschule, Planungsrate	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0	
21	Olpe	OE	LWL-Förderschulzentrum Olpe, Umgestaltung Wohnhaus zu Kindergarten	120.000	0	0	120.000	0	0	0	0	NEU
22	Paderborn	PB	Paulineschule und LWL-Schulverwaltung Paderborn, Standortentwicklung, Planungsrate	3.700.000	0	300.000	200.000	200.000	3.000.000	0	0	VE 2026 200.000 EUR VE 2027 3.000.000 EUR

**LWL-Schulen
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
23	Soest	SO	LWL Bildungszentrum Soest und BBW, Standortentwicklung, Planungsrate	500.000	0	500.000	0	0	500.000	0	0	VE 2027 500.000 EUR Neuveranschlagung Rate aus 2024 in 2027.
24	Soest	SO	LWL Bildungszentrum Soest und BBW, Ausbau DG Haus 030	1.380.000	100.000	300.000	0	980.000	0	0	0	VE 2026 980.000 EUR
25	Soest	SO	LWL-Berufsbildungswerk Soest, Förderzentrum für blinde und sehbehinderte Menschen, kleinere Baumaßnahmen	1.904.500	1.504.500	100.000	100.000	100.000	100.000	0	0	VE 2026 100.000 EUR VE 2027 100.000 EUR
Summen						16.540.000	19.710.000	61.190.000	51.420.000	11.900.000	0	

**LWL-Kulturabteilung
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-KG.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Bochum	BO	LWL-Industriemuseum, Zeche Hannover, Ersatz für abgängige Container-Anlage	175.000	0	0	175.000	0	0	0	0	NEU
2	Dalheim	PB	Stiftung Kloster Dalheim, LWL-Landesmuseum für Klosterkultur, Sanierung Prälatur	5.259.000	3.555.000	1.704.000	0	0	0	0	0	
3	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Eingangsgebäude	54.437.000	28.400.000	19.037.000	7.000.000	0	0	0	0	iKSK
4	Diverse	Div.	Kulturinvestitionsprogramm - Kleine Baumaßnahmen bis 100.000 €	6.900.000	4.600.000	600.000	600.000	600.000	500.000	0	0	VE 2026 600.000 EUR VE 2027 500.000 EUR WLAN-Ausbau bis 2026
5	Diverse	Div.	Planungsmittel	1.200.000	600.000	200.000	200.000	200.000	0	0	0	VE 2026 200.000 EUR
6	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Neuplanung zusätzlicher Parkplatzflächen	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	NEU
7	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Ersatzneubau Geb 025	1.510.000	0	0	1.010.000	500.000	0	0	0	NEU VE 2026 500.000 EUR
8	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Sanierung der Außenanlagen Halle 25, 26 und 34	250.000	0	0	0	250.000	0	0	0	NEU VE 2026 250.000 EUR
9	Dortmund	DO	LWL-Industriemuseum, Zeche Zollern, Installation Photovoltaik-Anlage	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2
10	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Zuwegung im Bereich des neuen Eingangsgebäudes (im Rahmen der Bachverlegung)	120.000	0	0	120.000	0	0	0	0	NEU
11	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Installation Photovoltaik-Anlage	125.000	0	0	125.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2
12	Hagen	HA	LWL-Freilichtmuseum Hagen, Nutzung Wasserkraft und Hochwasserschutz, Planungsmittel	500.000	40.000	460.000	0	0	0	0	0	iKSK

LWL-Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Anlage 1 zum Vermögensplan

LWL-Kulturabteilung Investitionen

lfd. Nr.	Stadt	MI-KG.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
13	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte Hattingen, Gebläsehalle, Einbau Sozialraum für Veranstaltungstechnik	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	NEU
14	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte Hattingen, Sozial-WC-Container nach Klimakonzept (Ersatz altes Foyer)	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
15	Hattingen	EN	LWL-Industriemuseum, Henrichshütte Hattingen, Laborgebäude, Sanierung/Umbau WC zur MP-Mehrzwecknutzung	250.000	0	0	50.000	200.000	0	0	0	NEU VE 2026 200.000 EUR
16	Herne	HER	LWL-Museum für Archäologie, Verlegung Kasse/Shop ins Erdgeschoss, Zugangsbrücke	1.000.000	300.000	700.000	0	0	0	0	0	
17	Lage	LIP	LWL-Industriemuseum, Ziegeleimuseum in Lage, LWL-Verkabelung von Hauptgebäude 012 zu den Gebäuden 002/005/003/015	250.000	0	0	250.000	0	0	0	0	NEU
18	Lage	LIP	LWL-Industriemuseum, Ziegeleimuseum in Lage, Erneuerung der Dauerausstellung	991.000	456.000	0	535.000	0	0	0	0	
19	Münster	MS	LWL-Museum für Kunst und Kultur, Maßnahmen im Zuge der technischen Sanierung des Altbaus, Investitionsanteil, Planungsmittel	300.000	0	0	300.000	0	0	0	0	NEU
20	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde, Errichtung Forum für Naturwissenschaften und Umbau Magazin, Anteil Investition	13.190.000	5.300.000	4.890.000	2.000.000	1.000.000	0	0	0	VE 2026 1.000.000 EUR
21	Münster	MS	LWL-Museum für Naturkunde, Dachterasse für Sternbeobachter inkl. Umwehrgung, Flachdachbegrünungen	100.000	0	100.000	0	0	0	0	0	
22	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Erschließung Stromversorgung für Öfen und Schleiferei	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	NEU
23	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Glasfaser-Verkabelung	165.000	0	0	165.000	0	0	0	0	NEU
24	Petershagen	MI	LWL-Industriemuseum, Glashütte Gernheim, Photovoltaikanlage	21.300	0	0	21.300	0	0	0	0	iKSK SB 3.2

**LWL-Kulturabteilung
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-KG.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamtkosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
25	Recke	ST	LWL-Museum für Naturkunde, Außenstelle Heiliges Meer, Umbau und Erweiterung Bildungs- und Forschungszentrum	2.600.000	0	0	1.300.000	1.300.000	0	0	0	NEU VE 2026 1.300.000 EUR
26	Waltrop	RE	LWL-Industriemuseum, Schiffshebewerk Henrichsburg, Besucherzentrum	18.290.000	590.000	700.000	3.000.000	14.000.000	0	0	0	VE 2026 14.000.000 EUR IGA 2027
27	Waltrop	RE	LWL-Industriemuseum, Schiffshebewerk Henrichsburg, Hafenmeisterei, Installation Photovoltaik-Anlage	160.000	0	0	160.000	0	0	0	0	NEU iKSK SB 3.2
28	Witten	EN	LWL-Industriemuseum, Zeche Nachtigall, Zäune und Sicherungsbauwerk Ausgang Dünkelbergstollen (Besucherbergwerk)	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	NEU
29	Witten	EN	LWL-Industriemuseum, Zeche Nachtigall, Neubau eines barrierefreien Eingangs-, Ausstellungs- und Funktionsgebäudes, Planungsrate	7.250.000	550.000	700.000	2.000.000	4.000.000	0	0	0	VE 2026 4.000.000 EUR IGA 2027
30	Schloß Holte-Stukenbrock		Schloss Holte-Stukenbrock, Stalag, Planungsmittel	2.000.000	0	0	1.000.000	1.000.000	0	0	0	NEU VE 2026 1.000.000 EUR
Summen						29.091.000	20.911.300	23.050.000	500.000	0	0	

**LWL-Kulturabteilung - Kulturdenkmäler
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Aufbau des Freilichtmuseums	0	25.443.935	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	0	VE 2026 200.000 EUR VE 2027 200.000 EUR VE 2028 200.000 EUR
2	Detmold	LIP	LWL-Freilichtmuseum Detmold, Aussiedlerhof	4.010.000	0	0	0	2.005.000	2.005.000	0	0	Baubeschluss voraussichtlich Frühjahr 2025 VE 2026 2.005.000 EUR VE 2027 2.005.000 EUR
Summen						200.000	200.000	2.205.000	2.205.000	200.000	0	

**Sonstiges Grundvermögen
Investitionen**

fd. Nr.	Stadt	MI-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
1	Münster	MS	LWL-Jugendhilfe Tecklenburg, Ersatzneubau am LWL-Förderschulzentrum Münster	5.080.000	600.000	100.000	1.200.000	3.180.000	0	0	0	VE 2026 3.180.000 EUR
2	Hemer	MK	Personalwohnheim Hemer, Kernsanierung (Investitionsanteil)	1.800.000	0	0	900.000	900.000	0	0	0	NEU iKSK (zum Teil)
Summen						100.000	2.100.000	4.080.000	0	0	0	

**Integriertes Klimaschutzkonzept
Investitionen**

lfd. Nr.	Stadt	Mi-Kö.	Einrichtung / Maßnahme	Gesamt- kosten	bereitgestellt bis 2023	2024	2025	2026	2027	2028	spätere Jahre	Erläuterungen
Alle Einrichtungen												
1	Diverse		Ausbau von erneuerbaren Energien für die Eigenstromversorgung	7.600.000	3.800.000	3.800.000	0	0	0	0	0	Steckbrief 3.2
2	Diverse		Ausbau von erneuerbaren Energien für die Eigenstromversorgung, PV-Anlagen für andere Sondervermögen	1.000.000	0	1.000.000	0	0	0	0	0	Steckbrief 3.2
3	Diverse		Ausbau der E-Ladesäuleninfrastruktur	627.500	427.500	200.000	0	0	0	0	0	Steckbrief 4.9
Summen						5.000.000	0	0	0	0	0	

IKSK-Investitions-Maßnahmen wurden ab 2025 als Einzelmaßnahmen je Fachbereich (Hauptverwaltung, Schulen, Kultur, Sonstige) veranschlagt.

Mittelfristige Ergebnisplanung im Zeitraum von 2024 bis 2028

	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Summe Plan 2024 - 2028
Geplante Gesamterträge	95.489.802	100.624.866	109.177.092	124.047.575	125.675.652	555.014.987
Geplante Gesamtkosten	-99.999.224	-108.686.184	-112.384.641	-116.149.426	-119.922.148	-557.141.624

LWL- Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Stellenplan 2025

Entgelt- / Besoldungsgruppe	Zahl der Stellen 2025	Zahl der Stellen 2024
Stellenübersicht Angestellte		
AT	1	2
15	4	2
14	6	0
13	4	7
12	39	40
11	92,5	73,5
10	3	4
9b	9,5	6,5
9a	3	4
8	8,5	10,5
6	25	23
5	4	3
3	0,5	2,5
Summe	200	178

Stellenübersicht Beamtinnen/Beamte (nachrichtlich)		
A 15	3	3
A 12	2	3
A 11	1	1
A 10	1	1
Summe	7	8
Stellen LWL-BLB Gesamt (ohne Gute Schule 2020)		
Gesamt	207	186

Stellenübersicht Gute Schule 2020		
Entgelt- / Besoldungsgruppe	Zahl der Stellen 2025	Zahl der Stellen 2024
12	0	1
11	0	12
8	0	2
6	0	2
Summe	0	17

Stellen LWL-BLB Gesamt		
Gesamt	207	203

Erläuterungen der Stellenmehrung:

- + 1 Stelle SBL "Schule Standortverantwortung" (E14)
- + 1 Stelle "Objektverantwortliche:r komplexer Standort" (E12)
- + 3 Stelle "Projektleitung komplexe Maßnahmen" (E12)
- + 1 Stelle "Grundsatzsachbearbeiter "HLS" (E12)
- + 1 Stelle "Controlling" (EG 11)
- + 1 Stelle SBL "SAP-Management + FiBu" (E11)
- + 5 Stellen "Projektleitung Baumaßnahmen" (E11)
- + 1 Stelle "Planung" (E11)
- + 1 Stelle "Objektverantwortliche:r" (E11)
- + 1 Stelle Projektleitung "Landschaftsarchitektur" (E11)
- + 1 Stelle Technischer SB "Energiedatenmanagement" (E11)
- + 1 Stelle Technischer SB "Nachrichtentechnik" (E11)
- + 1 Stelle Technische SB "Elektrotechnik" (E11)
- + 1 Stelle SB "Liegenschaftsmanagement" (E10)
- + 1 Stelle SB "Liegenschaftsverwaltung "(E6)
- + 1 Stelle Technische:r Systemplaner:in (E6)

+ 22,0 Stellen

Erläuterungen der Stellenminderung:

- 17 Stellen "Gute Schule" (E6-E12) (Projekt "Gute Schule" ist ausgelaufen.)
- 1 Stelle "Brandschutz/ Prüfer:in" (A12)

- 18,0 Stellen

Im Jahr 2024 wurden mehrere Stellen neubewertet,
diese Umwandlungen wurden im Stellenplan 2025 entsprechend angepasst.